



**akçelik**  
AKÇELİK İNŞAAT A.Ş.

İŞ ORTAKLIĞI



Merkez Ofis : Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulv. No: 9A/136 (YDA Center) Çankaya / ANKARA  
Proje Adresi: Çetibeli Mahallesi Değirmenyalı Sokağı Marmaris / MUĞLA  
Satış Ofisi Tel: +90 532 564 88 48 www.dogahaninsaait.com



## SİZİNDE BİR KÖY HAYATINIZ OLACAK

Her sabah bol oksijenli bir nefesden sonra ormanın sürprizlerle dolu canlılığına şahit olacaksınız.

### MEMLEKET İSTERİM

Memleket isterim  
Gök mavi, dal yeşil, tarla sarı olsun;  
Kuşların çiçeklerin diyarı olsun.

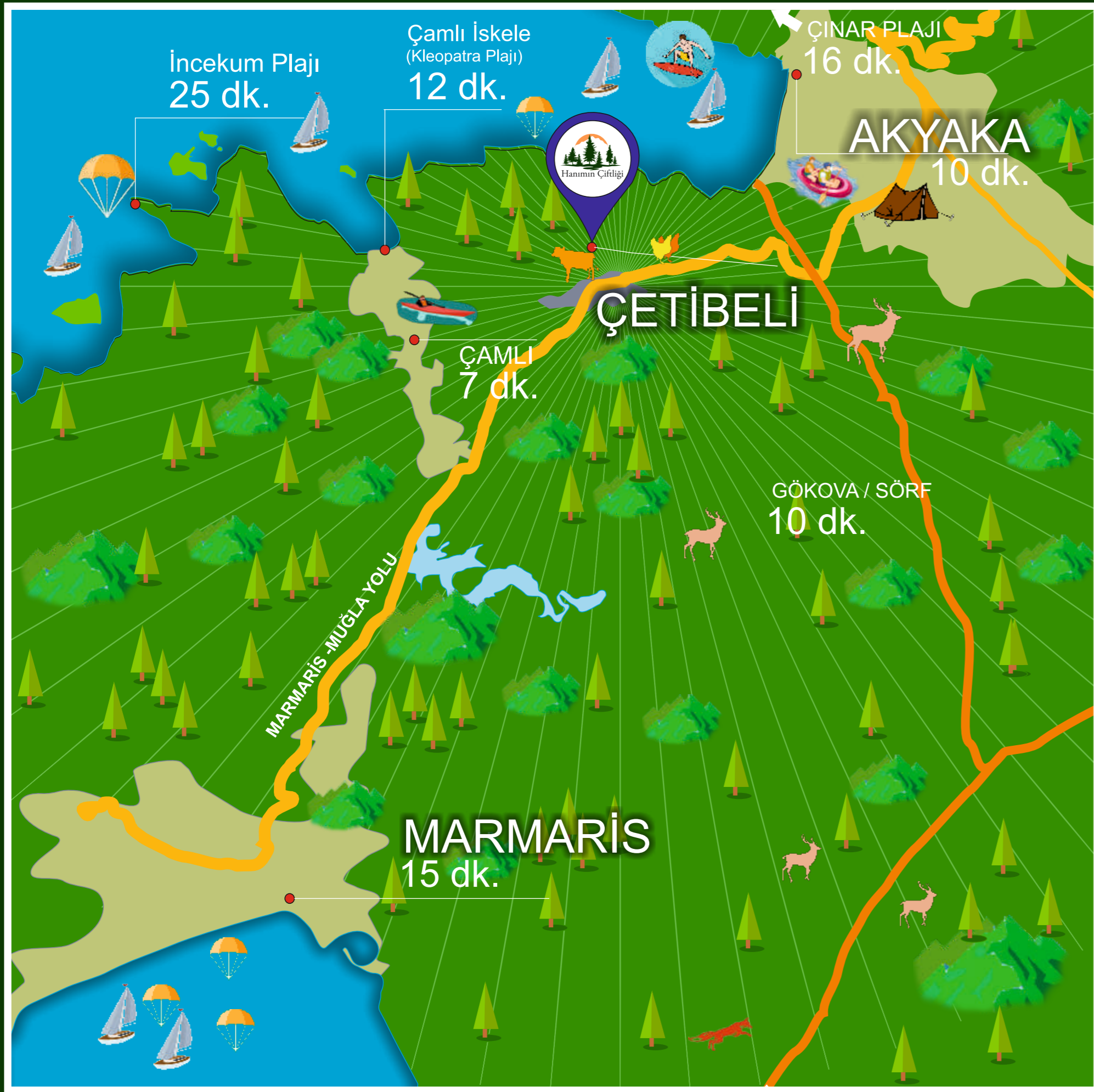
Memleket isterim  
Ne başta dert, ne gönülde hasret olsun;  
Kardeş kavgasına bir nihayet olsun.

Memleket isterim  
Ne zengin fakir, ne sen ben farkı olsun;  
Kış günü herkesin evi barkı olsun.

Memleket isterim  
Yaşamak, sevmek gibi gönülden olsun;  
Olursa bir şikayet ölümden olsun.

Cahit Sıtkı Tarancı





## DOĞAL GÜZELLİKLERİN ORTASINDA BİR KÖY





Hanımın Çiftliği  
MARMARIS



## HANIMIN ÇİFTLİĞİ'Nİ TAKDİMİMİZDİR.

Bu projenin reklamı yapılmaz, ancak tanıtılır. Öyle bir mekan düşünün ki Marmaris gibi bir merkeze, Gökova ve Kleopatra koyu ve Cedrae antik kentini barındıran Sedir adasına 20 dakikada ulaşabilirsiniz. Bu süre, büyük kentlerimizde bir semtten diğerine gitme süresinden daha kısa.

Projemiz ormanlarla çevrili bir doğanın içinde. Köy evinizden çıktığınız anda önünüzde orman patikaları ve size bin bir keşif olanağı sunan bir doğa uzanıyor. Eşiniz, çocuklarınız veya torunlarınızla yaya veya bisikletle geziler yapabilirsiniz.

Birkaç yüz metre aşağıda Marmaris-Muğla-Fethiye otoyolu. Hanımın Çiftliği her yere yakın ama gönüllü olarak geride bıraktığınız her şeye de uzak. Hayatınız boyunca aradığınız huzuru belki burada bulacaksınız.

Bu proje, enerji hassasiyetini ön planda tutuyor. Binalar ısı yalıtımını en üst noktada sağlayan bir dış cephe yalıtımına sahip. Bu sayede %30 oranında ısı kaybı önleniyor. Solar paneller ve ısı kontrol sistemleriyle binalar kendine yeterli hale geldi. Böylece enerji tasarrufu %70 oranında artırılabilir.

Amacımız, doğaya uyumlu (ekolojik) bir yerleşim birimi kurarken bizim de doğanın bir parçası olmamızı sağlamaktır. Bu yüzden tekil evleri abartılı boyutlarda yapmadık. Her ailenin ihtiyacı kadar oda ve kapalı alan var. Dışarıda ise mekân sınırsız. Çiçek bahçeleri, yüzme havuzları ve oyun alanları, evinizin uzantısı.

Sanırım bu kadar yeter; "ev ve eş görerek alınmalı" inancıyla sizi, uzun süredir hayal ettiğiniz ama şimdi sahip olabileceğiniz evinizi görmeğe çağırıyoruz.

Hanımın Çiftliği Akdeniz'den size "Merhaba, hala orada mısınız?" diyor

Gökhan NAYCI  
Genel Müdür



- TİP 1
- TİP 2
- TİP 3

### YERLEŞİM PLANI

AKASYA BEGONYA CENNET DEFNE ERGUVA FULYA GELİNCİK HANİMELİ İTİR

JASMİN KARANFİL LEYLAK MANOLYA NİLÜFER ORKİDE PHANİMAĞA REYHAN SÜMBÜL

DOĞA PARKI

BAKICI EVİ

HAVUZ KAFE

HAVUZ - GÖLET

KAYA BAHÇESİ

ÇAM ORMANI

ORGANİK BAHÇE

MEYVA BAHÇESİ

HAYAT

SOLAR ENERJİ

ÇAM ORMANI



## MİMARİ KONSEPT

Hanımın Çiftliği , yöresel mimari prensiplerini bugünde doğa ile kaynaştırıp , farklı karakterlere sahip yaşam tarzlarını bir uyum içerisinde bir araya getiriyor. Planlamada çevre köylerin kültürü de gözden kaçırılmıyor.

Ekolojik tasarım öğelerini içinde barındıran mimarisi, kademeli ve farklı fonksiyonlar yüklü peyzajı , doğa içinde sürpriz perspektifler sunan birimleri ile ihtiyaçlarınıza cevap verebilecek alternatifleri içinde barındırıyor.

Proje Üç tarafı Çam ve Sığla Ormanlarıyla çevrili geniş peyzaj alanları ile de farklı yaş gruplarına sosyalleşme imkanları sunuyor. Böylelikle yaşamın farklı tatlarını ve günümüz ihtiyaç dinamiklerini kendi bünyesinde barındırıyor.

Abdullah ÇAPKIN  
Mimar



Hanımın Çiftliği  
MARMARIS

## *Hanımın Çiftliği*

Hayatınıza Verdiğiniz Değerin Ölçüsüdür.

Hanımın Çiftliği'nde çam ormanları arasında havuz keyfini doyasıya yaşayacak, birbirinden lezzetli yöresel meyveler eşliğinde ,çam ormanları arasında tazelenecek, sevdiğinizle birlikte eğlenceli ve keyifli dakikalar yaşayacaksınız.

Forma girmek, eğlenmek, sağlıklı yaşamak... Amacınız ne olursa olsun, doğada spor yapmak isteyen herkese farklı alternatifler sunan Hanımın Çiftliği , orman içinde size sağlıklı, mutlu ve heyecanlı bir yaşam vaat ediyor. Doğada sporla eğlenceyi birleştirerek hayatınızda pozitif değişimi gözlemlenizle göreceksiniz.



## SOSYAL ALANLAR

- YÜZME HAVUZU
- KÖY KAHVESİ
- ÇOCUK EVİ
- ÇOCUK OYUN ALANI
- ŞİĞLA ALTI SEYİR TERASI
- KÜTÜPHANE
- KAYA ŞEHALESİ
- SU DEĞİRMENİ
- BİSİKLET PARKI







## TESİSLER

- GRİ SU GERİ DÖNÜŞÜM
- İÇME SUYU ARITMA
- JENERATÖR
- YANGINDAN KORUNMA İLK MÜDAHALE SİSTEMİ
- ÇEVRE GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ



BAHÇENİN HUZURLU ORTAMINA

*Kapılarımızı Açın*



**TİP 1**  
**DOKU**

A - B - C - D - E - F - G - H - I NO'LU KÖY EVLERİ



TIP 1



Hanımın Çiftliği  
MARMARIS

AKASYA

BEGONYA

CENNET

DEFNE

FULYA

GELİNCİK

HANİMELİ

İTİR

*Bir dünya var ki*

bahçesinde limon, mandalina, turunc kokuları...

Hanımın Çiftliği ;

12.362 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde konumlanmış,

3.750 m<sup>2</sup> inşaat alanına ve

8.800 m<sup>2</sup> yeşil alana sahip,

18 adet köy evi ve

1 sosyal tesis binasından oluşuyor.



Hanımın Çiftliği  
MARMARIS

*Ormanların içinde*

EŞSİZ BİR MANZARA



  
Hanımın Çiftliği  
MARMARİS



**TİP 2**  
**DOKU**

J - K - L - M - N - O - P - R - S NO'LU KÖY EVLERİ



TİP 2



Hanımın Çiftliği  
MARMARIS

JASMIN

KARANFİL

LEYLAK

MANOLYA

NİLÜFER

ORKİDE

REYHAN

SÜMBÜL

Çam ve Siğla Ormanlarıyla

*Neşes Alın*

Bölgenin en zarif ve ayrıcalıklı köy evlerimizde sunmuş olduğumuz bahçe kullanımı sizleri geleneksel bir yaşama davet ediyor.

Ferah ve geniş odaları, iki katlı mimarisi ve bir adım uzağınızda olacak farklı fonksiyonlu bahçelerinizin keyfiyle mutluluğun tanımını yeniden yapacak, kapınızın ardındaki ormanın tadını çıkaracaksınız.





## İÇ MİMARİ KONSEPT

Hanımın Çiftliği projemizde konsept ve işlevselliğin ön planda olduğu son trend iç mekan tasarımlarını kullanıcılarımıza sunarken aynı zamanda geleneksel mimariyi kucaklayan ve yaşatan bir tasarımla farklı bir yaşam standardını mekanlaştırmayı hedefledik.

Hanımın Çiftliği projesinde malzeme ve renk paletinde yalınlık, doğayla uyum ve kalite parametreleri önceliklerimiz arasında.



Mutfağınız, en yeni teknolojilerve kaliteli malzemelerle son derece fonksiyonel ve modern bir tarzda sizler için tasarlandı. Kullanılan armatürlerden, ankastre ürünlere kadar mutfağınızın tüm malzemeleri en kaliteli markalardan seçildi.

Sevdiklerinizle birlikte lezzetli paylaşımlara...

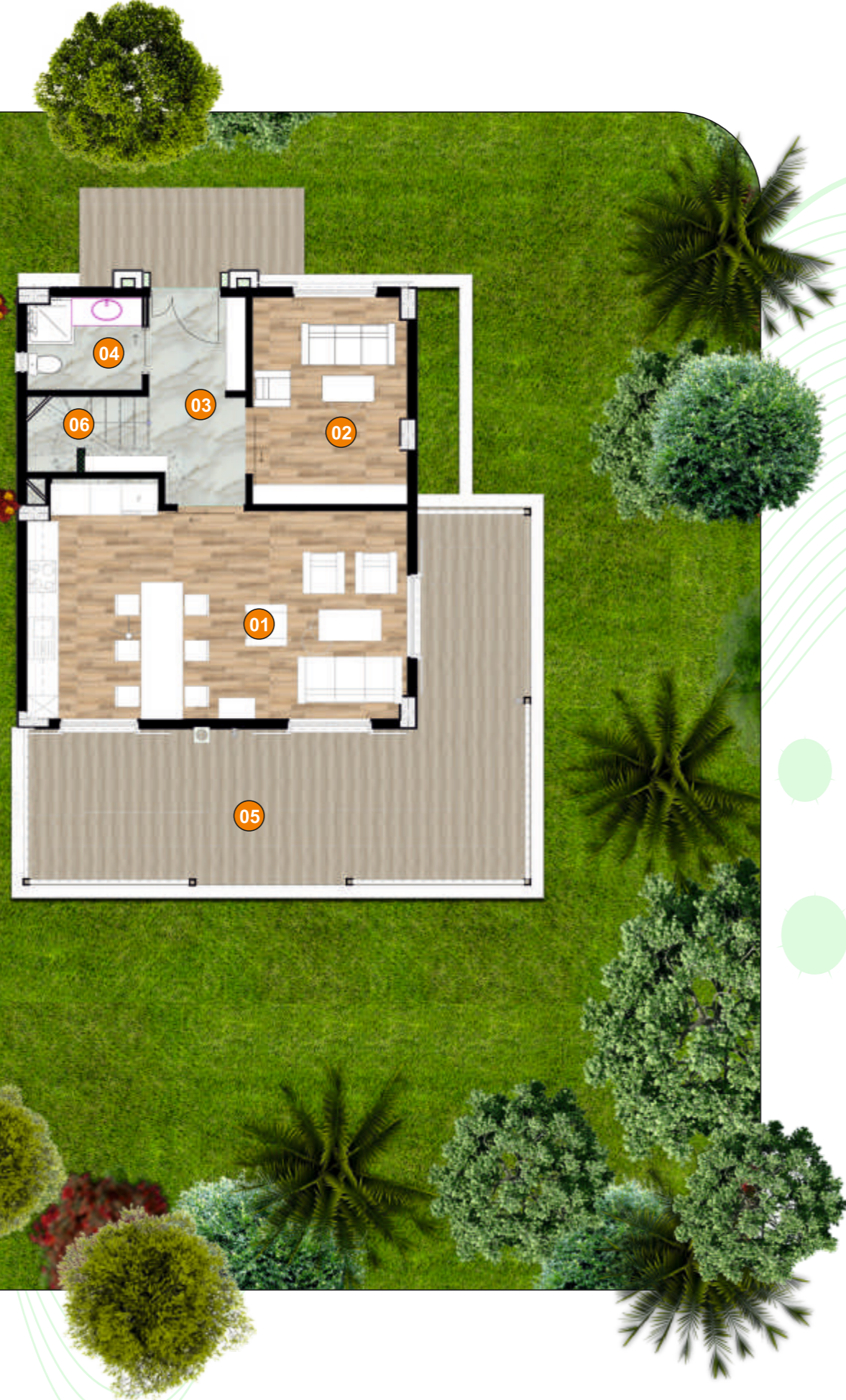




## TİP 1

A - B - C - D - E - F - G - H - I NO'LU VİLLALAR

### BAHÇE KATI



### BAHÇE KATI

01 Salon-Mutfak	30,00 m <sup>2</sup>
02 Oda	12,00 m <sup>2</sup>
03 Antre	7,4 m <sup>2</sup>
04 Banyo	3,95 m <sup>2</sup>
05 Veranda	40,00 m <sup>2</sup>
06 Merdiven	5,20 m <sup>2</sup>

Toplam Bahçe Katı Net Alan : 98.55 m<sup>2</sup>  
Toplam Bahçe Katı Brüt Alan : 103.8 m<sup>2</sup>

## TİP 2

J - K - L - M - N - O - R - S NO'LU VİLLALAR

### BAHÇE KATI



### BAHÇE KATI

01 Salon-Mutfak	30,00 m <sup>2</sup>
02 Oda	12,00 m <sup>2</sup>
03 Antre	7,40 m <sup>2</sup>
04 Banyo	3,95 m <sup>2</sup>
05 Veranda	39,00 m <sup>2</sup>
06 Merdiven	5,20 m <sup>2</sup>

Toplam Bahçe Net Alan : 97.55 m<sup>2</sup>  
Toplam Bahçe Brüt Alan : 103.8 m<sup>2</sup>

## TİP 2

J - K - L - M - N - O - R - S NO'LU VİLLALAR

### 1. KAT PLANI

07 Yatak Odası	16,45 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3,13 m <sup>2</sup>
09 Oda	11,67 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3,95 m <sup>2</sup>
11 Oda	12,59 m <sup>2</sup>
12 Banyo	3,70 m <sup>2</sup>
13 Balkon	4,89 m <sup>2</sup>
14 Balkon	5,24 m <sup>2</sup>
15 Antre	5,97 m <sup>2</sup>
16 Merdiven	4,62 m <sup>2</sup>

Toplam 1. Kat Net Alan : 72.21 m<sup>2</sup>  
Toplam 1. Kat Brüt Alan : 81.25 m<sup>2</sup>

G.TOPLAM  
185,00 m<sup>2</sup>



## TİP 1

A - B - C - D - E - F - G - H - I NO'LU VİLLALAR

### 1. KAT PLANI

07 Yatak Odası	16,45 m <sup>2</sup>
08 Banyo	3,13 m <sup>2</sup>
09 Oda	14,04 m <sup>2</sup>
10 Banyo	3,95 m <sup>2</sup>
11 Oda	12,59 m <sup>2</sup>
12 Banyo	3,70 m <sup>2</sup>
13 Balkon	4,56 m <sup>2</sup>
14 Balkon	3,81 m <sup>2</sup>
15 Antre	5,97 m <sup>2</sup>
16 Merdiven	4,62 m <sup>2</sup>

Toplam 1. Kat Net Alan : 72.82 m<sup>2</sup>  
Toplam 1. Kat Brüt Alan : 82,59 m<sup>2</sup>

G.TOPLAM  
186,00 m<sup>2</sup>





Fonksiyonel iç mekan tasarımları ile dingin ve sade bir hayatın kapılarını aralıyoruz.



## DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



EKOLOJİK KÖY - MARMARİS



HANIMIN ÇİFTLİĞİ - MARMARİS



İKİZ VİLLA - MARMARİS



ÖZEL VİLLA PROJELERİ - MARMARİS



YALI EVLERİ - KÖYCEĞİZ



EXCLUSIVE RESIDENCE - MUĞLA



**akçelik**  
AKÇELİK İNŞAAT A.Ş.

İŞ ORTAKLIĞI

Şirketlerimiz faaliyetlerine tecrübeli bir mimar -mühendis kadrosunun yönettiği konut, otel, ofis projeleriyle başlamış, alanlarında katma değeri olan birçok projeyi hayata geçirmiştir. Yol, altyapı, konut, villa, otel, ofisler, sanayi tesisleri ve altyapı inşaatları gibi çok sayıda büyük ölçekli proje gerçekleştirmiştir.

Çağdaş inşaat yöntemlerini kullanarak, doğaya saygılı , müşteri odaklı, disiplinli olmak çalışma prensiplerimiz içerisinde.

Ana hedefimiz koşulsuz müşteri memnuniyetini yerine getirirken, aynı zamanda müşterilerin çözüm ortağı olmaktır.

**EKOLOJİ PAKETİ**

Fotovoltaik Güneş Enerji Sistemi  
Fotovoltaik Bahçe Aydınlatma  
Elektrikli Araç İstasyonları  
Çöp Ayrıştırma Sistemi  
Yağmur Suyu Yönetimi  
İçme Suyu Arıtma Sistemi  
Az Su Gerektiren Yöresel Peyzaj  
Tasarruflu Vitrifiye  
Geri Dönüşebilir Malzeme Seçimi  
Havalandırma Akreditasyonu  
Şantiyede Atık Yönetimi  
Malzeme Verimliliği  
Düşük Emisyonlu Ürünler

**SAĞLIKLI YAŞAM PAKETİ**

Yüzme Havuzu  
Çocuk Havuzu  
Çocuk Parkı  
Sauna  
Bisiklet Parkı  
Kamelya  
Bahçe- Kafeterya

**KONFOR PAKETİ**

Klima Altyapısı  
Yerden Isıtma  
Taşyünü Isı İzolasyonu  
Engelli Erişimine Uygunluk  
Jenaratör  
Su Deposu  
Ses Yalıtımı  
Hidrofor

**GÜVENLİK PAKETİ**

Plaka Okuma Sistemi  
Çevre Güvenlik Kamera Sistemi  
Yangın Algılama Sistemi  
Doğalgaz Kesme Sistemi  
Deprem Yönetmeliğine Uygunluk

**AKILLI EV PAKETİ**

Kamera ve Güvenlik Sistemleri  
Kontrollü Giriş Sistemi  
Duman Kontrol Sistemi  
Merkezi Uydu Sistemi  
Kontrollü Klima Altyapı Sistemi  
Gaz Kesme Sistemi  
Yerden Isıtma Kontrol Sistemi  
Su Baskın İhbar ve Kontrol Sistemi

**TECHNICAL SPECS.****ECOLOGY PACKAGE**

Photovoltaic Solar Energy System  
Photovoltaic Garden Lighting  
Electric Vehicle (EV) Charging Station  
Waste Separation System  
Stormwater Management  
Water Treatment System  
Water Efficient Local Landscape  
Water Efficient Sanitaryware  
Recyclable Material Selection  
Ventilation Accreditation  
Waste Management on Site  
Material Efficiency  
Low Emission Products

**HEALTHY LIFE PACKAGE**

Swimming Pool  
Kids Pool  
Playground  
Sauna  
Bicycle Park  
Pergola  
Garden - Cafeteria

**COMFORT PACKAGE**

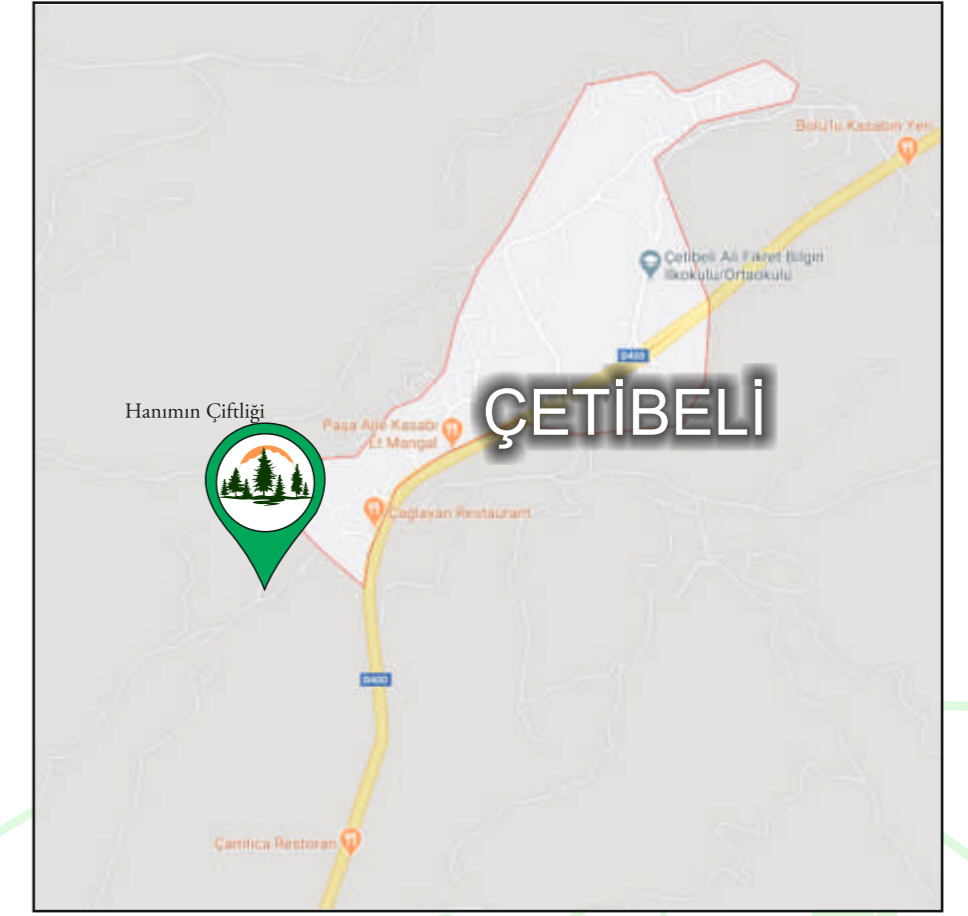
Air Conditioning Infrastructure  
Underfloor Heating System  
Rock Wool Thermal Insulation  
Eligibility for Disabled Access  
Generator  
Water Tank  
Sound Insulation  
Booster Pump

**SECURITY PACKAGE**

Automatic Number-Plate Recognition  
CCTV  
Fire Detection System  
Natural Gas Shut-Off Valve  
Compliance with Earthquake Regulations

**SMART HOME PACKAGE**

CCTV & Security System  
Controlled Access System  
Smoke Control System  
Central Satellite System  
Controlled Air Conditioning Infrastructure  
Natural Gas Shut-Off System  
Under Floor Heating Control System  
Flood Detection and Warning Control System



# Hanımın Çiftliği

M A R M A R İ S

MARMARİS • 17 km

13 km • AKYAKA

ÇAMLI • 7 km

10 km • GÖKOVA



\*\* Doğa-Çelik İş Ortaklığı bu katalogta yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.  
\*\* Kullanılan modelleme, çizim ve illüstrasyonlar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.  
\*\* Bu katalogta yer alan görsellerin tüm hakları Doğa-Çelik İş Ortaklığı'na aittir.  
\*\* Baskı ve Tipografik hatalardan firmamız sorumlu değildir.